



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-34/2019-637

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ULJANIK Brodogradilište d.d. u stečaju Pula, Flaciusova 1, OIB 21764428190, 4. srpnja 2024.

riješio je

I Kupcu LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA, dosuđuje se nekretnina k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 1. suvlasnički dio: 3540/10000, za iznos kupovnine od 2.826.778,50 eura.

II Kupac LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA, se oslobađa od polaganja kupovnine.

III Kupac LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA, kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona, koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja i po zaprimanju potvrde ovog suda da je kupac platio troškove sukladno sukladno točki III izreke ovog rješenja, upiše pravo vlasništva na nekretnini iz točke I ovog rješenja na ime kupca LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA te da u zemljišnoj knjizi na toj nekretnini izvrši brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, i to:

1.3 Zaprimljeno 24.05.2019.g. pod brojem Z-7925/2019
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-34/2019-27 OD 16.05.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod posl.br. St-34/2019.

1.4 Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-10996/2020

ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježu se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 10 St-34/2019-272 od 27. srpnja 2020. godine o prodaji nekretnine u stečajnom postupku stečajnog dužnika Uljanik Brodogradilište d.d., OIB: 21764428190.

6.1 Zaprimljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-26805/2018
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, BROJ: OV-8544/2018 24.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.600.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa ugovornom kamatom na iskorišteni iznos zajma, počevši od dana prvog korištenja zajma po stopi u visini 3,95 % godišnje, fiksna i zakonskom zateznom kamatom po dospijeću koja je određena za odnose iz trgovačkih ugovora sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: KERMAŠ ENERGIJA D.O.O., OIB: 90910161636, ŠEFEROVA ULICA 6, 10000 ZAGREB

6.2 Zaprimljeno 11.10.2022.g. pod brojem Z-20027/2022
ZABILJEŽBA, Zabilježu se odbijena provedba Rješenja Općinskog suda u Puli- Pola posl.br. Ovr-823/2022-2 od 04.10.2022. godine u zemljišnoknjižnom ulošku broj 8629 katastarske općine Pula.

6.4 Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-24542/2022
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, HIPOTEKARNA IZJAVA (JAVNI BILJEŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11863/2022) 09.12.2022, UGOVOR O USTUPANJU I PRIJEBOJU (JAVNI BILEŽNIK NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ IZ ZAGREBA BROJ: OV-11860/2022) 30.09.2021, OVJERNI PRIJEVOD POTVRDE O UREDNOM POSLOVANJU SA APOSTILLAMA 16.11.2022, ustupa se pravo zaloga upisan u iznosu 12.600.000,00 EUR sa imena Kermas energija d.o.o. OIB: 90910161636 iz Šeferova ulica 6, 10000 Zagreb, ovosudnim Rješenjem posl.br. Z- 26805/2018 pod C red.br. 6.1., u korist:
LNS INTERNATIONAL LIMITED, OIB: 11912184841, 1 ST FLOOR,, PHOENIX BUSINESS CENTRE, OLD RAILWAY TRACK. SVR 9022, SANTA VERA, MALTA.

te zabilježba dosude iz točke VI izreke ovog rješenja.

V Nekretnina opisana u stavku I. izreke predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te nakon što kupac plati troškove sukladno točki III. izreke ove odluke.

VI Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I izreke ovog rješenja.

VII Ovo rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-34/2019-567 od 2. veljače 2024. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika iz st. I. izreke u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (dalje: SZ).

2. Zaključkom ovog suda posl.br. St-34/2019-580 od 1. ožujka 2024. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 3.769.038,00 eura, određeno je da prodaju te nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini te je u uvjetima prodaje u bitnome određeno da se nekretnina se ne može prodati: na prvoj dražbi ispod iznosa od 2.826.778,50 eura, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod iznosa od 1.884.519,00 eura, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod iznosa od 942.259,50 eura, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura kao i da je kupac dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

3. Razlučni vjerovnik LNS INTERNATIONAL LIMITED je 10. lipnja 2024. dostavio podnesak u kojem navodi da je u tijeku prva elektronička javna dražba temeljem zaključka o prodaji predmetne nekretnine, na kojoj je on upisan kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom te je ujedno i jedini ponuditelj koji je dao valjanu ponudu na predmetnoj elektronskoj dražbi, a drugih ponuditelja nema. Njegova tražbina osigurana razlučnim pravom je veća od kupovnine, a što proizlazi iz zemljišnih knjiga pa on, kao kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu. Stoga on, sukladno čl. 107. Ovršnog zakona (dalje: OZ) koji se primjenjuje temeljem čl. 247. SZ-a, izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupoprodajne cijene u visini stavljene ponude na elektroničkoj javnoj dražbi, a sve za iznos kupovnine od 2.826.778,50 eura, kolika je postignuta cijena na javnoj dražbi.

4. Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj dražbi od 14. lipnja 2024. (identifikator nadmetanja 46813) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana je jedna valjana ponuda od LNS INTERNATIONAL LIMITED te najviši iznos valjane ponude iznosi 2.826.778,50 eura.

5. 4. srpnja 2024. razlučni vjerovnik LNS INTERNATIONAL LIMITED je dostavio specifikaciju tražbine koja je osigurana njegovim razlučnim pravom. Naveo je da je na k.č. 978/1 zgr. neplodno površine 20057 m², upisana u z.k.ul. 8629 k.o. Pula, i to 1. suvlasnički dio: 3540/10000, u njegovu korist upisano sljedeće založno pravo:

„6.1 Zaprimitljeno 31.08.2018.g. pod brojem Z-26805/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI (POTVRĐEN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA ZORKE ČAVAJDA U ZAGREBU, BROJ: OV-8544/2018 24.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.600.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, sa ugovornom kamatom na iskorišteni iznos zajma, počevši od dana prvog korištenja zajma po stopi u visini 3,95 % godišnje, fiksna i zakonskom zateznom kamatom po dospeljeću koja je određena za odnose iz trgovačkih ugovora sukladno članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima te prema ostalim uvjetima iz ugovora“

Po predmetnom ugovoru o zajmu, a koji je osiguran založnim pravom tražbina na današnji dan (4. srpnja 2024.) iznosi: glavnica: 10,900,000.00 EUR, redovna kamata: od 24.07.2018. do dana 25.02.2019. u iznosu od 254.840,39 EUR, zakonska zatezna

kamata: od 26.02.2019 do danas u iznosu od 4.768.557,50 EUR. Dakle, tražbina je višestuko veća od iznosa kupovnine.

6. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. st. 1. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. st. 4. te 107. st. 4. i 5. OZ-a donio rješenje o dosudi nekretnine kupcu od LNS INTERNATIONAL LIMITED za iznos od 2.826.778,50 eura, te se oslobađa od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove osigurane tražbine.

8. Kupac nekretnine LNS INTERNATIONAL LIMITED, dužan je uplatiti iznos troškova iz članka 254. SZ-a, koji će biti određen posebnim rješenjem.

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Pazinu, 4. srpnja 2024.

Sudac
Ivan Dujčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ-a u vezi s čl. 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana
- FINA, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)
- LNS INTERNATIONAL LIMITED po pun. Anti Dragičeviću, odv. u Zagrebu
- stečajni upravitelj Loris Rak
- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, radi provedbe točke VI izreke ovog rješenja
- Porezna uprava – Područni ured Pazin

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Puli, Zemljišnoknjižni odjel, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke IV izreke ovog rješenja
- FINA, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama
- Porezna uprava – Područni ured Pazin

Broj zapisa: **9-30869-e032b**

Kontrolni broj: **02394-7e2ae-e09e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.